

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Tờ trình số 80/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 15 tháng 10 năm 2021 mang tên ông Ngọc Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Thiệu, địa chỉ thường trú tại Phố A, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số Seri GCN	Số vào sổ cấp GCN	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
CY 775593	CS01441	4	76	1579,0	ONT	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: xóm Nà Bon, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp lại cho người sử dụng đất.

Điều 4. Trưởng phòng Hành chính, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Đại Tiến, ông Ngọc Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Thiều và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tài nguyên và môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Hòa An;
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thế Cường